

Dužnik:
CIKLAMA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB 01401635755
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 20 St-5555/16
Sudac Lucija Butigan

Z A V R Š N O I Z V J E Š Ć E

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda: (u kunama)

| Izvor | Vrsta imovine | Iznos |
|--|--|--------------|
| Kupovina od unovčenja nekretnine stečajnog Dužnika na usmenoj dražbi (OGS u Zagrebu) | Garaža oznake D, Zagreb, Kvintićka 53 | 182.340,00 |
| Kupovina od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika na javnoj elektroničkoj dražbi (FINA) | Zemljište (Gajac A) i Vila (Gajac B) na otoku Pagu | 1.164.926,25 |
| Učešće dužnika za pokriće troškova u stečaju | Gotovinska uplata | 8.000,00 |
| Raiffeisen bank d.d. | Pasivna kamata | 0,10 |
| Ukupno | | 1.355.266,35 |

Specifikacija rashoda: (u kunama)

| Red. broj | Opis rashoda | Iznos |
|------------------|---|--------------|
| 1. (rješenje) | Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika RH, Porezna uprava (ovosudno rješenje o diobi od 06.05.2021. g.) - prodaja pred OGS Zgb | 156.307,30 |
| 2. (rješenje) | Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika ROYAL HOLIDAY d.o.o. iz Zagreba (ovosudno rješenje o diobi od 06.05.2021. g.) | 1.027.203,15 |
| 3. (prilog) | Javnobilježničko posvjedočenje prilikom preuzimanja u posjed Nekretnina stečajnog dužnika na otoku Pagu (Gajac B) | 1.365,00 |
| 4. (prilog) | Bravarska usluga prilikom preuzimanja u posjed Nekretnina stečajnog dužnika na otoku Pagu (Gajac B) | 1.000,00 |
| 5. (prilog) | Očevidnik podataka do otvaranja stečajnog postupka (Get d.o.o. Zagreb) | 1.900,00 |
| 6. (prilog) | Financijska agencija, provedba dviju elektroničkih javnih dražbi nekretnine stečajnog dužnika | 900,00 |
| 7. (prilog) | Putni troškovi stečajnog upravitelja, preuzimanje i predaja nekretnine (garaže) u Zagrebu (neto 1.648,00 kn) te (apartman i zemljište) na otoku Pagu (neto 894,00 kn), bruto II iznos | 3.795,35 |
| 8. (prilog) | Izrada procjembenog elaborata tržišne vrijednosti (Zemljište i Vila/apartman na otoku Pagu | 8.500,00 |
| 9. (prilog) | Oglašavanje prodaje | 715,80 |
| 10. (prilog) | Bankovna naknada za usluge platnog prometa (Raiffeisen bank) | 1.135,17 |
| 11. (prilog) | Knjigovodstvene usluge, tekući poslovi (10/2018.-7/2021. = 34 mjeseca x 200 kn = 6.800,00 kn), te GFI za 2018., 2019. i 2020. godinu (3 x 1.000,00 kn) | 9.800,00 |

| Red. broj | Opis rashoda | Iznos |
|-----------------|---|---------------------|
| 12. (prilog) | Pečat (100,00 kn), biljezi (40,00 kn), poštanski troškovi (296,70 kn), podaci od Fina-e (73,00 kn) | 509,70 |
| 13. (prilog) | Objava GFI za 2018. g. (230,00 kn), sudska pristojba (250,00 kn) radi upisa otvaranja stečajnog postupka u zemlj. knjige Opć. suda u Zadru. | 480,00 |
| 14. | Nagrada stečajnog upravitelja - rad u prethodnom postupku (ovosudno rješenje od 29.03.2021. g.), bruto II iznos | 4.300,00 |
| 15. | Nagrada stečajnog upravitelja - rad u redovnom postupku (ovosudno rješenje od 12.07.2021. g.), bruto II iznos | 133.631,79 |
| | Rezervacije za predvidive troškove: | |
| 14. | Knjigovodstvene usluge, tekući poslovi (8/2021.-12/2021. = 5 mjeseci x 200 kn = 1.000,00 kn) i GFI za 2021. godinu (1 x 1.000,00 kn) | 2.000,00 |
| 15. | Arhiviranje poslovne dokumentacije (1.500,00 kn), trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa (300,00 kn) | 1.800,00 |
| | Ukupno | 1.355.343,26 |

| | |
|--|---------------|
| Ukupni prihodi | 1.355.266,35 |
| Ukupni rashodi | -1.355.343,26 |
| Razlika prihoda i rashoda (nedostajuća financijska sredstva) | -76,91 |

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Otvaranje stečajnog postupka

Ovosudnim rješenjem od 10. rujna 2018. godine broj 20. St-5559/16-26 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CIKLAMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Šubićeva 42, OIB: 01401635755 (dalje Dužnik), a nakon prethodno provedenog prethodnog postupka.

Radnje poduzete nakon otvaranja stečajnog postupka

Ispitno i Izvještajno ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbina i radi odlučivanja o daljnjem tijeku stečajnog postupka održani su dana 10. siječnja 2019. godine.

Nakon održane prve javne dražbe je rješenjem o dosudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-714/19-68 od 15. listopada 2020. godine, dosuđena je u predmetnom ovršnom postupku (ovrhovoditelj odnosno založni/razlučni vjerovnik je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) ponuditelju-kupcu Adrian Hunjadi iz Zagreba, Gračanska cesta 89 B, OIB: 91870525915 za cijenu od 182.340,00 kuna nekretnina u vlasništvu ovršenika/stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 6709 k.o. Remete, zk.č.br. 3507/10, "Kuća broj 53 i dvorište u Kvintičkoj ulici" pov. 722 m², i to: 4. Suvlasnički dio: 5,54/100 etažno vlasništvo (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 čm u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom

Ovosudnim rješenjima od 1. ožujka 2021. godine su ponuditelju-kupcu ROYAL HOLIDAY d.o.o., Zagreb, Izidora Poljaka 58, OIB 96914667253 dosuđene nekretnine stečajnog dužnika, koje su prodane na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije koja je završila 26. siječnja 2021. godine, a kako slijedi:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul.2394, k.o. Kolan, zkč. br. 2906/517 – VILA 24 I DVOR GAJAC "B" površine 132 m2, VILA 24 GAJAC "B" površine 77 m2, DVOR GAJAC "B" površine 55 m2, ukupno 132 m2;

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, z.k. ul. 4359, k.o. Novalja, zkč. br. 1816/166- PAŠNJAK GAJACA A-ZONA površine 1898 m2.

III. UTVRĐENE TRAZBINE

U predmetnom stečajnom postupku utvrđene su tražbine u visini od 4.158.104,95 kn, od čega tražbine:

- prvog višeg isplatnog reda 0,00 kn
- drugog višeg isplatnog reda 4.158.104,95 kn

IV. ZAKLJUČAK

Iz prethodno navedenog u ovom završnom izvješću proizlazi da nedostajuća sredstva za provedbu stečajnog postupka iznose 76,91 kn.

U Rijeci, 17. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilozi: prema tabličnim rednim brojevima.